

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18664

Frankenthal, 30.06.2023

### Entkerntes Haus in Haßloch



Ort: 67454 Haßloch

Zimmer: 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Garten, Hof, Garage;

Wohnfläche.: 202 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 501 m<sup>2</sup>

Preis.: € 330.000,--

Vollentkerntes Haus in Haßloch; Das 1950 erbaute Haus hat 202m<sup>2</sup> Wohnfläche, das Grundstück hat 501m<sup>2</sup>; Innen wurde das Haus vollständig entkernt, die Badezimmer wurden vorbereitet, Wasserleitungen neu verlegt; Es besteht die Möglichkeit zwei Wohnungen mit jeweils 4 Zimmern, Küche, Bad zu realisieren;

#### AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad;

OG: 2 Schlafzimmer; Anbau: EG: Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer,

OG: 2 Schlafzimmer, Bad, Balkon; Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Diese Immobilien müssen Sie live erleben.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

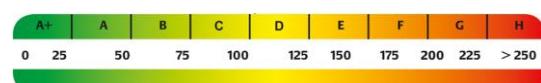
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
298 Kwh(m<sup>2</sup>a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.