



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18665

Frankenthal, 16.09.2023

Sehr interessantes Renditeobjekt mit zusätzlichem Bauplatz in bester Lage von Wörth - Maximiliansau

Ort: 76744 Wörth am Rhein

Zimmer: 9 Zimmer, 3 Bäder, 4 Küchen

Wohnfläche.: 236 m²

Grundstücksfläche.: 1157 m²

Preis.: € 1.100.000,--

Großes Wohn-/ und Geschäftshaus mit weiterem Bauplatz in zentraler Lage von Wörth-Maximiliansau; Das ca. 1965 erbaute Haus beinhaltet eine Gewerbeeinheit (Imbiss) sowie drei Wohnungen, verteilt auf ca. 236 m² Wohn-/ und Nutzfläche;

Die Mieteinnahmen betragen ca. € 3250, -- KM monatlich;

ein Baugrundstück in zweiter Reihe mit ca. 480 m² Grundstücksgröße ist im Kaufpreis enthalten (bebaubar z. B mit einem 3-Familienhaus);

Die Gesamtgrundstücksgröße beträgt ca. 1157 m².

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien