

## Exposé Objekt-Nr. 18667

Frankenthal, 26.06.2022

### 2 Häuser in Zaisenhausen für verschiedene Möglichkeiten nutzbar



Ort: 75059 Zaisenhausen

Zimmer: 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 G-WC's

Wohnfläche.: 308 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 320 m<sup>2</sup>

Preis.: € 490.000,--

2 Häuser in Zaisenhausen; Die um 1970 und 1998 erbauten Häuser haben ca. 308 m<sup>2</sup> Wohnfläche bei einer Grundstücksgröße von ca. 320 m<sup>2</sup>; Eine Garage gehört mit zum Haus; Das vordere Haus (1970) befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand; Das hintere Haus (1998) befindet sich in einem sofort bezugsfähigen Zustand;

#### AUFTEILUNG:

Haus 1 (ca. 170 m<sup>2</sup>): Wohn-/Esszimmer mit Terrasse, 2 Zimmer + 1 Durchgangszimmer, Bad, G-WC; Haus 2 (ca. 138 m<sup>2</sup>): Wohn-/Esszimmer mit kleiner Terrasse, Küche, G-WC, 3 Schlafzimmer, Bad;

#### AUSSTATTUNG:

Holz-/ und Kunststoff-Isolierglasfenster; Heizung geht über Nachtspeicheröfen und Kaminöfen, WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Ein Haus ist vom Eigentümer bewohnt und kann sofort leer übergeben werden; Das andere Haus steht leer.

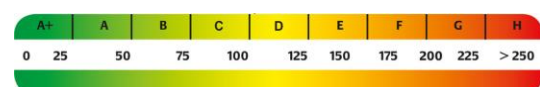
**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
249,6 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.