

Exposé Objekt-Nr. 18670

Frankenthal, 13.08.2022

Schöne 2-Zimmer ETW mit Garage in ruhigem Wohngebiet in Grünstadt



Ort: 67269 Grünstadt

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Garage

Wohnfläche.: 48 m²

Preis.: € 110.000,--

Schöne 2-Zimmer ETW mit Garage in ruhigem Wohngebiet in Grünstadt. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses mit 6 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 48 m² 2 Zimmer, Küche und Bad. Baujahr ca. 1975. Die Wohnung befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, es fallen lediglich die normalen Renovierungsarbeiten beim Umzug an. Garage dazugehörig.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Bad (mit Dusche), Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer. Garage vorhanden.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Gas-Durchlauferhitzer; Bad mit Dusche; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 240, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 7 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

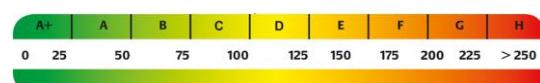
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
199 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.