

Exposé Objekt-Nr. 18671

Frankenthal, 22.07.2023

Gepflegtes 1-Zimmer Apartment mit Balkon in MA-Rheinau nahe See



Ort: 68219 Mannheim

Zimmer: 1 Zimmer, offene Küche, Bad, Abstellkammer

Wohnfläche.: 34 m²

Preis.: € 96.000,--

Gepflegtes 1-Zimmer Apartment mit Balkon in MA-Rheinau nahe See. Die Wohnung befindet sich im EG: einer grösseren Wohnanlage aus dem Jahre ca. 1969 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 34 m² 1 Zimmer, offene Küche, Bad und Balkon. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

kleiner Flur, Abstellkammer, innenliegendes Bad (mit Wanne), offene Küche (Pantryküche) - Wohn-/Schlafbereich, Balkon.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeteilt, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Waschraum und ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertes Fenster mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasser mittels Fernwärme; innen liegendes Bad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 230, 00; die Wohnung ist zur Zeit vermietet und kann auch als Kapitalanlage genutzt werden. Die monatliche Kaltmiete beträgt € 360, 00.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
 Kompetent + zuverlässig ✓
 Technische Beratung ✓
 Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
 67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

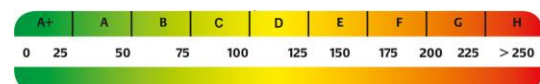
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
 Hahn Immobilien

Energieverbrauch
 120 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
 EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
 neue Skala interpoliert.