

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18672

Frankenthal, 07.12.2023

Teilsaniertes Zweifamilienhaus.

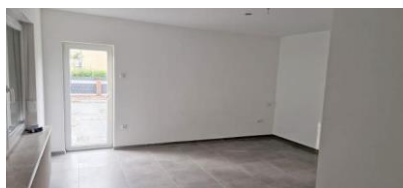
Ort: 66954 Pirmasens

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 150 m²

Grundstücksfläche.: 350 m²

Preis.: € 239.000,--



Dieses Zweifamilienhaus wurde 1930 in Pirmasens errichtet, mit einer Wohnfläche von ca. 150 m². Voll Unterkellert, DG. Ausgebaut. Das komplette Objekt wurde gerade Teilsaniert; Böden, Fenster, Wände, Bäder, alles neu. Zur Immobilie gehören vier geräumige Garagen, große Terrasse, Garten. Das komplette Innere des Objekts ist gefliest. Gaszentralheizung, Kunststoffenster mit Rollläden.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad

OG: Küche, Wohnzimmer mit einer Großen Terrasse, Schlafzimmer, Bad

DG: zwei Schlafzimmer

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, Kunststoffenster mit Rollläden, Fliesen, Terrasse, Garten, vier Garagen. Objekt steht leer.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien