

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18677

Frankenthal, 22.02.2024

Großes Dreifamilienhaus mit viel Potenzial.



Ort: 66976 Rodalben

Zimmer: 17 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder

Wohnfläche.: 400 m²

Grundstücksfläche.: 550 m²

Preis.: € 265.000,--

Dreifamilienhaus seitlich angebaut, wurde ca. 1900 in Rodalben errichtet, mit einer Wohnfläche von ca. 400 m². Komplett unterkellert. Grundstückfläche ca. 550 m², ein geräumiger Innenhof. Das komplette Objekt wurde teilsaniert. Die Wohnung im EG: wurde komplett renoviert, Heizung neu, Wasserleitungen neu. 1 OG: und DG: muss noch fertig gemacht werden, ohne Heizung, Wasserleitungen neu. Zur Immobilie gehört eine große Garage. Die Wohnung in EG: ist gefliest oder mit Laminat ausgelegt. Gas Etagenheizung, Kunststoffenster mit Rollläden.

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnung EG: mit separatem Eingang: Küche, Wohnzimmer, 5 Schlafzimmern, Bad mit Dusche und Tageslicht, Abstellraum, Partyraum. Wohnung 1

OG: Küche, Wohnzimmer, 5 Schlafzimmern, Bad mit Dusche und Tageslicht, Abstellraum. Wohnung

DG: Küche, Wohnzimmer, 5 Schlafzimmern, Bad mit Dusche und Tageslicht, Abstellraum.

AUSSTATTUNG:

Etagenheizung, Kunststoffenster mit Rollläden, Fliesen, Laminat, Diele, Garage, Hof.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien