

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18678

Frankenthal, 26.11.2022

Freistehendes Zweifamilienhaus in zentraler Lage

Ort: 04736 Waldheim

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder

Wohnfläche.: 270 m²

Grundstücksfläche.: 400 m²

Preis.: € 50.000,--



Freistehendes Zweifamilienhaus in zentraler Lage von Waldheim, Baujahr ca. 1930; die Immobilie wurde immer in Stand gehalten, Renovierungen sind jedoch erforderlich; das Erdgeschoss wird zurzeit gewerblich genutzt, die Wohnung im Obergeschoss muss ausgebaut werden; Stellplätze vorhanden; insgesamt verteilen sich 6 Zimmer, 2 Bäder und 2 Küchen auf eine Wohnfläche von ca. 270 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 400m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Gastraum; Küche, Toilettenanlage;

OG: Ausbaureserve (ca. 60 m²),

DG: Ausbaureserve (ca. 40m²);

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW- über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; die Böden sind gefliest, teilweise mit Teppich belegt; Abstellraum vorhanden; Massive Holztreppe zum Obergeschoss; die Immobilie wird vom Eigentümer genutzt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien