

Exposé Objekt-Nr. 18680

Frankenthal, 18.11.2022

Top Bungalow in Pirmasens/Erlenbrunn



Ort: 66955 Pirmasens

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC sowie
Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 101 m²

Grundstücksfläche.: 300 m²

Preis.: € 280.000,--

Dieser Bungalow wurde 1987 als Fertighaus errichtet, einseitig angebaut, mit einer Wohnfläche von ca. 101 m². Grundstückfläche beträgt ca. 300 m², mit kleinem aber gemütlichem Garten, Auto-Stellplatz. Das komplette Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Laminat ausgelegt und in einem Top Zustand. Elektroheizkörper von 2013, komplett neue Fenster mit Rollläden. Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse.

Raumaufteilung:

Küche, Flur, Wohnzimmer mit Terrassenzugang, drei Schlafzimmer, Bad mit Dusche (Tageslicht), Gäste-WC (Tageslicht), Abstellraum

Ausstattung:

Elektroheizkörper, Kunststoffenster mit Rollläden, Fliesen, Laminat, Terrasse, Stellplatz.

Lage:

Das gemütliche Bungalow liegt in einer sehr ruhigen Lage in einem Stadtteil von Pirmasens/Erlenbrunn

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien