

**Exposé Objekt-Nr. 18683**

Frankenthal, 14.11.2024

**Gepflegtes 1-2 Familienhaus in Eggenstein - Leopoldshafen**



Ort: 76344 Eggenstein-Leopoldshafen

Zimmer: 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder mit Hof und Garten

Wohnfläche.: 153 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 369 m<sup>2</sup>

Preis.: € 595.000,--

Gemütliches, freistehendes 1-2 Familienhaus in zentraler Lage von Eggenstein - Leopoldshafen; 2, 5-stöckige Massivbauweise; Das Haus aus dem Jahr 1965 bietet (mit Anbau) auf einer Wohnfläche von ca. 153 m<sup>2</sup> insgesamt 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder; Der angrenzende Garten lädt herrlich zum Entspannen ein; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 369 m<sup>2</sup>; Ein kleiner Schuppen und eine Garage runden diese interessante Immobilie ab;

Das Haus befindet sich in einem guten, gepflegten Zustand;

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad, Zimmer;

OG: Küche (oder anderes Zimmer), Bad, 4 Zimmer;

DG: ausbaufähig;

KG: teilunterkellert;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt-/ und dreifach verglast mit Rollläden; neue GAS-Zentralheizung und Kaminöfen; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss, SAT- Anlage und DSL sind möglich;

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien