

**Exposé Objekt-Nr. 18684**

Frankenthal, 04.02.2023

**3 Zimmer ETW mit Balkon zentral in Bürstadt**



Ort: 68642 Bürstadt

Zimmer: 3 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon

Wohnfläche.: 95 m<sup>2</sup>

Preis.: € 185.000,--

3 Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz zentral in Bürstadt. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (mit Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 16 Einheiten aus dem Jahre 1984 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 95 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, Bad, Gäste-WC und Balkon. Die Wohnung befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, einige Renovierungen sind jedoch empfehlenswert.

**RAUMAUFTeilUNG:**

Flur, Abstellkammer, Gäste-WC, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne), Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Balkon.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen 2 Fahrradabstellräume zur Verfügung.

**AUSSTATTUNG:**

Holzisolierglasfenster mit Rollläden; GAS-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; innen liegendes Bad mit Wanne; die Böden sind druchwEG: gefliest; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 360, 00; die 'Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden. Eine gewerbliche Nutzung ist möglich.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 6 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

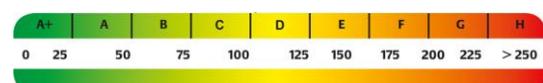
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
128,3 Kwh(m<sup>2</sup>a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.