

Exposé Objekt-Nr. 18686

Frankenthal, 21.01.2023

Gepflegtes Mietobjekt auf einem großen Anwesen mit Nebenglass sucht neuen Eigentümer

Ort: 04651 Frohburg

Zimmer: 9 Zimmer, Küche, Diele, 4 Bäder, 10 Stellplätze

Wohnfläche.: 252 m²

Grundstücksfläche.: 3000 m²

Preis.: € 230.000,--



Ein 4 Familienhaus (voll vermietet) auf einem großen 3 Seitenhof Hof mit Einfahrt; ruhige Lage; mit vielen Möglichkeiten. Stellplätze; großer Garten; Deckenhöhe ca 2,40 m; Datenverkabelung; Ölheizung-WW-über Heizung; Kunststoffisoliertes Glasfenster-doppelt verglast-; kein Denkmalschutz; Betondachsteine; Abwasser wird demnächst angeschlossen; Autobahntfernung-5 KM; Wohnhaus ist saniert-nur kleinere Restarbeiten erforderlich; Mieteinnahmen , - Flur; Bad mit Fenster und Dusche; 2 Zimmer 1. OG.: rechts-Flur; Küche; 3 Zimmer; Abstellraum; Bad mit Fenster und Wanne 1. OG.: links- Flur; 2 Zimmer; Küche; Bad mit Fenster und Wanne; Abstellraum
AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertes Glasfenster-doppelt verglast- Holztreppe; Steintreppe; Internet; Ölheizung Das Objekt steht ab Verkauf zur Verfügung. ZUSATZ: Kindergarten; Grundschule; Ärzte; Einkaufen; Zugverbindung im Ort.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien