



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18688**

Frankenthal, 05.09.2022

**Frisch saniertes Appartement in einem größeren Mehrfamilienhaus in direkte Uninähe**

Ort: 67663 Kaiserslautern

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 18 m<sup>2</sup>

Preis.: € 69.000,--

Frisch saniertes Appartement in einem größeren Mehrfamilienhaus in direkte Uninähe; Baujahr 1976; die Wohnung wurde im Jahr 2020 voll saniert; ein Kellerraum ist zugeordnet; die Wohnfläche beträgt ca. 18m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTEILUNG:**

Wohn-Schlafzimmer, Pantryküche, kleine Diele und Bad;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Gaszentralheizung; Kabelanschluss vorhanden; die Wohnung ist derzeit zu 350€/Monat nett vermietet; das Hausgeld beträgt etwa 150€/Monat.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5900,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien