

Exposé Objekt-Nr. 18692

Frankenthal, 08.03.2024

Handwerker Aufgepasst



Ort: 67714 Waldfischbach-Burgalben

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 85 m²

Grundstücksfläche.: 580 m²

Preis.: € 75.000,--

Sanierungsbedürftige Haus in Waldfischbach-Burgalben mit vielen Möglichkeiten zu verkaufen, Massivbauweise, teils unterkellert. Wohnhaus mit ca. 85 m², Bj. ca. 1900, Scheune mit Nebenräumen, Hofdurchfahrt mit Rolltor ca. 3m hoch, Grundstück ca. 580 m². Haus muss von Käufer leergeäumt werden.

RAUMAUFTeilUNG:

EG wie OG verfügen über je 2 Zimmer. AUSSTATUNG: keine Heizung, Kunststofffenster. Das Haus kann nach Absprache zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien