

## Exposé Objekt-Nr. 18695

Frankenthal, 18.08.2023

### Geräumiges EFH mit Hof und Carport in Altstadtnähe von Worms



Ort: 67547 Worms

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Bad, 2 WC, Hof

Wohnfläche.: 170 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 140 m<sup>2</sup>

Preis.: € 275.000,--

Geräumiges EFH mit Hof und Carport in Altstadtnähe von Worms. Das geräumige Haus aus dem Jahre ca. 1958 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 170 m<sup>2</sup> 7 Zimmer, Küche, Bad und 2 WCs. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 140 m<sup>2</sup> (kein Garten, Hof als Freisitz und Carport. Das Haus befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, einige Renovierungen sind jedoch empfehlenswert.

#### RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Küche, großes Wohnzimmer mit Essbereich, WC, Zimmer. 1.

OG: Flur, 3 Zimmer, Bad (mit Wanne), WC.

DG: Flur, 2 Schlafzimmer, Abstellkammer.

KELLER: teilweise unterkellert.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik aus 2016); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holztreppe; Einbauküche;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien