

Exposé Objekt-Nr. 18698

Frankenthal, 08.07.2022

Alternative zur Eigentumswohnung



Ort: 55232 Alzey

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Terrasse;

Wohnfläche.: 60 m²

Grundstücksfläche.: 51 m²

Preis.: € 165.000,--

Alternative zur Eigentumswohnung, kleines Haus in Alzey; Das um 1900 erbaute Haus hat 60m² Wohnfläche, das Grundstück hat 51m²; "020 wurde das Haus vollständig saniert; Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen;

AUFTEILUNG:

EG: Küche, Bad, Schlafzimmer, 1.

OG: Wohnzimmer, G-WC, Terrasse;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Pelletheizung, Warmwasser über Durchlauferhitzer, Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest, mit Laminat und Parkett belegt, Terrasse, SAT-Anlage, Einbauküche gegen Aufpreis; Das Haus ist bewohnt und wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien