

Exposé Objekt-Nr. 18699

Frankenthal, 18.02.2023

Einfamilienhaus in Landstuhl



Ort: 66849 Landstuhl

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder und G-WC sowie
Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 150 m²

Grundstücksfläche.: 400 m²

Preis.: € 389.000,--

Einfamilienhaus mit viel Platz in Landstuhl. Momentan vermietet, wahrscheinlich frei zum 01. 02. 2023. Bj. 1980, Massivbauweise, Vollunterkellert, Keller ausgebaut, Ausgang zum schönen Garten, Holzterasse. 2003 Fenster zum Größten Teil erneuert, Haustür mit Fensterfront neu. Gaszentralheizung, Laminatboden, Holzdecke. Sehr gepflegter Zustand. Wohnfläche beträgt ca. 150 m², Grundstücksfläche ca. 400 m². Parkplatz und eine Garage gehören dazu.

RAUMAUFTeilUNG:

Keller; Heizungsraum, Partieraum mit Garten Zugang, Abstellraum, Wäscherraum EG: Großes Wohn/Esszimmer, Küche, Gäste-WC mit Tageslicht. 1

OG: 3x Schlafzimmer, Bad mit Tageslicht, Balkon. 2

OG: Gästezimmer mit separatem Bad mit Tageslicht. AUSSTATUNG: Holz/Kunststofffenster mit

Rolläden, Laminatboden in ganzem Haus, Holzdecken, Gaszentralheizung, Sprechanlage, Terrasse, Hof, Garage. LAGE: Das Haus liegt in Stadtteil ATZEL, in der Nähe von Medical Center Landstuhl.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien