

Exposé Objekt-Nr. 18701

Frankenthal, 08.07.2022

Moderne 3 Zimmer ETW in sehr guter Lage von Landau



Ort: 76829 Landau in der Pfalz

Zimmer: 3 Zimmer, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 68 m²

Preis.: € 320.000,--

Sehr gepflegte, moderne 3 Zimmer - ETW mit Balkon eines ruhigen 20 - Parteienhauses in begehrter Lage von Landau; 4 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 1.OG: (mit Aufzug) und ist in einem TOP - gepflegten Zustand; Es sind keinerlei Renovierungen notwendig; Baujahr: 1995: Die ETW wurde komplett renoviert und bietet insgesamt 3 Zimmer, offene Küche (nicht im Preis enthalten), Bad, Balkon; Der Wohnung ist ein Stellplatz (weiterer Stellplatz möglich) und ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung; Gartenmitbenutzung;

Die Wohnfläche beträgt ca. 68 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, innenliegendes Bad mit Wanne, Kinderzimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; GAS- Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und hochwertiges Vinyl; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt € 277,-- (bei einem 5 - Personen Haushalt);

Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien