

Exposé Objekt-Nr. 18702

Frankenthal, 04.07.2022

Moderne, topgepflegte 4-Zi. ETW mit 2 Balkonen und PkW-Stellplatz in Osthofen



Ort: 67574 Osthofen

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gästge-WC, 2 Balkone,
Pkw-Stellplatz

Wohnfläche.: 92 m²

Preis.: € 290.000,--

Moderne, topgepflegte 4-Zi. ETW mit 2 Balkonen und Pkw-Stellplatz in Osthofen. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage eines Zweifamilienhauses aus dem Jahre 1982 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 92 m² 4 Zimmer, Küche, Bad und 2 Balkone. Pkw-Stellplatz vorhanden. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Küche, Gäste-WC, Abstellkammer, Wohnzimmer, Balkon, Kinderzimmer, Balkon, Bad (mit Wanne), Schlafzimmer, Kinderzimmer.

KELLER: Als Kellerraum dient der Speicher.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster, dreifach verglast, mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Klimaanlage; Tageslichtbad und Tageslicht Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (im Preis inbegriffen); das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 300, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien