

Exposé Objekt-Nr. 18703

Frankenthal, 03.06.2022

Moderne, topgepflegte 3-Zi. ETW mit 2 Balkonen und PkW-Stellplatz in Ludwigshafen



Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, 2 Balkone, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 80 m²

Preis.: € 299.000,--

Moderne, topgepflegte 3-Zi. ETW mit 2 Balkonen und PkW-Stellplatz in Ludwigshafen. Die Wohnung befindet sich auf der 4. Etage (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses mit 10 Parteien aus dem Jahre 1960 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 80 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und 2 Balkone. PkW-Stellplatz vorhanden. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten, neuwertigen Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Bad (mit Dusche), Küche, Balkon, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon.

KELLER:

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Etagenheizung); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad, die Böden sind durchweg: gefliest; SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt € 173, 00; die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. August 2022.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien