

Exposé Objekt-Nr. 18704

Frankenthal, 27.03.2024

Sehr schönes und topgepflegtes Reihenendhaus mit GLASFASER mit Garage und Garten in Einselthum



Ort: 67308 Einselthum

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse, Garage,
kleiner Garten

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 300 m²

Preis.: € 360.000,--

Sehr schönes und topgepflegtes Reihenendhaus mit Garage und Garten in Einselthum. Das Haus aus dem Jahre ca. 1978 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 120 m² 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC, Terrasse. Garage vorhanden, zusätzlicher Stellplatz vor der Garage. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 300 m². Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse.

OG: Flur, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad (mit Wanne). KELLER: Flur, Gästezimmer, Duschbad mit Sauna, Hauswirtschaftsraum mit Heizung; Öltankraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Ölzentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Stahlgerüsttreppe mit Holzstufen; Einbauküche; das Haus ist vom Eigentümer bewohnt und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

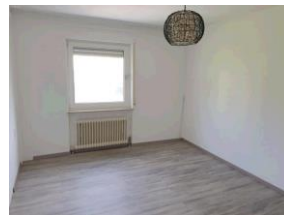
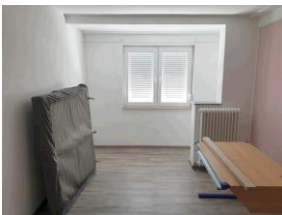
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien