

Exposé Objekt-Nr. 18705

Frankenthal, 10.09.2022

Individuelles Wohnen im gepflegten EFH mit Hof, Garage und Garten in Albisheim/Pfrimm



Ort: 67308 Albisheim (Pfrimm)

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, 3 Bäder, Hof, Garage, Freisitz, kleiner Garten

Wohnfläche.: 185 m²

Grundstücksfläche.: 408 m²

Preis.: € 315.000,--

Individuelles Wohnen im gepflegten EFH mit Hof, Garage und Garten in Albisheim/Pfrimm. Das Haus mit viel Flair aus dem Jahre ca. 1950 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 185 m² 7 Zimmer, Küche und 3 Bäder. Hof mit Einfahrt und Garage (beide Tore elektrische Öffnung), Freisitz und Garten und Gartenhaus. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 408 m².

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Duschbad, Küche, Hauswirtschaftsraum, Esszimmer, Zimmer.

OG: Flur, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche).

DG: Studio, weiteres Zimmer, Heizungsraum, Bad (mit Wanne).

KELLER: großer Gewölbekeller.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; 2 Kaminöfen; Vollwärmeschutz; die Böden sind mit Fliesen, Dielen, Kunststoffboden und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Holztreppe; Einbauküche; hohe Decken; Regenwasserzisterne;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien