

Exposé Objekt-Nr. 18712

Frankenthal, 21.01.2023

Herrliche Penthousewohnung mit Panoramablick über den Dächern von Ludwigshafen



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC, 2
Garagen mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 154 m²

Preis.: € 579.000,--

Herrliche Penthousewohnung mit Panoramablick über den Dächern von Ludwigshafen; Baujahr 1988; die Immobilie wurde immer in Stand gehalten, ein Renovierungsstau besteht nicht, die Wohnung befindet sich in einem überaus gepflegten Zustand; Renovierungen sind nicht erforderlich; 2 Garagen mit elektrischem Tor sowie ein Kellerraum sind der Einheit zugeordnet; 3 Zimmer, Küche, Diele Bad, G-WC und 2 Balkone verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 154 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Küche, Diele Bad und G-WC sowie die Dachterrasse von ca. 60 m²;

AUSSTATTUNG:

Zentrale Fernwärmeheizung; WW-teil. über Durchlauferhitzer; Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden; Sprechanlage; Kachelofen im Wohnzimmer, Kühlraum direkt an der Küche; Parkettboden, teilweise Fliesen; Kabelanschluss; die Immobilie steht leer und kann zeitnah übernommen werden; das Hausgeld beträgt z. Zeit etwa 400 € /Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien