



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18714**

Frankenthal, 21.01.2023

**Ansprechendes Ladengeschäft in guter Lage, zentrumsnah in Frankenthal**

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage

Wohnfläche.: 84 m<sup>2</sup>

Nutzfläche.: 84 m<sup>2</sup>

Preis.: € 170.000,--

Ansprechendes Ladengeschäft in guter Lage, zentrumsnah in Frankenthal. Das Objekt bietet auf einer Grundfläche von ca. 84 m<sup>2</sup> Platz für den Verkaufsraum sowie Personalraum und WC und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand in einem Gebäude aus dem Jahre ca. 1989. Garage dazugehörig. Die monatlichen Nebenkosten betragen derzeit ca. € 210, 00. Der Laden ist zur Zeit vermietet, Übernahme, auch als Kapitalanlage, nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien