

Exposé Objekt-Nr. 18715

Frankenthal, 17.12.2025

Traumhaft und gemütlich Wohnen in Albersweiler mit Photovoltaikanlage



Ort: 76857 Albersweiler

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 60 m²

Grundstücksfläche.: 200 m²

Preis.: € 209.000,--

Idyllisches Einfamilienhaus mit Garten und Garage in ruhiger Lage von Albersweiler; Das Haus aus dem Jahre 1957 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 60 m², 2 Zimmer, Küche und Bad; Eine überdachte gemütliche Terrasse lädt zum Entspannen ein; Die Grundstücksgröße (Hanglage) beträgt ca. 200 m²; Das Haus befindet sich in einem renovierten, ordentlichen Zustand;

RAUMAUFTeilUNG:

UG: Garage und Heizkeller;

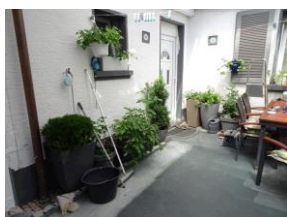
OG: Eingangsbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Terrasse;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Öl- Zentralheizung + Kaminofen; Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer; Tageslichtbad mit Dusche; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage; Das Dach wurde 2017 neu eingedeckt; Photovoltaikanlage (im Preis enthalten); Einbauküche; Das Haus ist für € 650, --KM monatlich vermietet, freiwerdend nach Absprache.

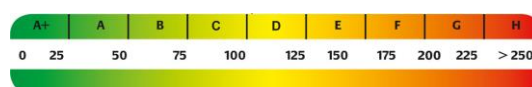
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
425 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.