

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18717

Frankenthal, 21.01.2023

Neuwertige Erdgeschosswohnung mit Terrasse und kleinem Gartenanteil



Ort: 76774 Leimersheim

Zimmer: 3 Zimmer, Bad, Abstellraum, Terrasse, 2 Stellplätze

Wohnfläche.: 80 m²

Preis.: € 259.000,--

Attraktive, hell durchflutete 3- Zimmer ETW mit Terrasse in ruhiger Lage von Leimersheim; Die direkt bezugsfähige, toll geschnittene Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca, 80 m² 3 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse und befindet sich im EG: eines ruhigen 4-Parteienhauses (in 2. Reihe);

Baujahr: 2004;

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse, Abstellraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Tageslichtbad mit Wanne; Direkt vor dem Haus sind der ETW 2 Stellplätze zugeordnet; Im

DG: steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, welches wunderbar als Arbeitszimmer genutzt und angegeben werden kann;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 130, 00;

Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien