

Exposé Objekt-Nr. 18718

Frankenthal, 04.02.2023

Baugrundstück für Mehrfamilienhaus oder 2 bis 3 Reihenhäuser in bevorzugter Lage in Frankenthal



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 1 m²

Grundstücksfläche.: 813 m²

Preis.: € 690.000,--

Baugrundstück für Mehrfamilienhaus oder 2 bis 3 Reihenhäuser in bevorzugter Lage in Frankenthal. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 813 m², Baugenehmigung für ein Mehrfamilienhaus mit 4 bis 5 Wohneinheiten liegt bereits vor und kann übernommen werden. Gebaut werden darf maximal 21,5 m x 9,0 m, 2,5 Geschosse. Alternativ sind auch 2 bis 3 Reihenhäuser möglich, dies müsste aber per Bauvoranfrage beim Bauamt geklärt werden. Aufgrund des nahen ÖNPF müssen nur 4 Stellplätze ausgewiesen werden. Ferner liegen bereits ein Bodengutachten und die Statik- und Entwässerungspläne vor. Mit übernommen werden können auch die Architektenpläne. Demnach kann mit dem Bauen zeitnah begonnen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien