

Exposé Objekt-Nr. 18723

Frankenthal, 13.08.2022

Moderne 2 - Zimmer ETW mit Balkon in Speyer - Süd im Vogelgesang

Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 60 m²

Preis.: € 245.000,--



Neu renovierte, moderne 2 - Zimmer ETW mit Balkon in Speyer - Süd im Vogelgesang; Die Wohnung befindet sich im EG: eines 15 - Parteienhauses und ist in einem sehr gepflegten, in 2019 renovierten Zustand; Baujahr: 1992: Die ETW bietet insgesamt 2 Zimmer, Küche, innenliegendes Bad, Balkon;

Die Wohnfläche beträgt ca. 60 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon, Schlafzimmer, Bad; Der Wohnung ist ein Kellerraum sowie ein Außenstellplatz zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas - Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 218, --;

Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien