

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18724

Frankenthal, 16.09.2023

Kapitalanlage aufgepasst



Ort: 66953 Pirmasens

Zimmer: 4 ZKB + 4 x 5 ZKB

Wohnfläche.: 613 m²

Grundstücksfläche.: 286 m²

Preis.: € 385.000,--

Großes Mehrfamilienhaus in Zentrum von Pirmasens zu verkaufen, sanierungsbedürftig, Massivbauweise, Bj. ca. 1957, Vollunterkellert, Heizungsraum, 18 Zimmer, 5 Küchen, 5 Bäder verteilt auf fünf Stockwerke und einer Wohnfläche von ca. 613 m², Grundstückfläche von ca. 286 m², alle Wohnungen mit Balkon;

RAUMAUFTeilUNG:

Keller, Heizungsraum. EG: 4 ZKB, Gäste WC. 1.
OG: 5 ZKB, Gäste WC, Balkon. 2.
OG: 5 ZKB, Gäste WC, Balkon. 3.
OG: 5 ZKB, Gäste WC, Balkon. 4.
OG: 5 ZKB, Gäste WC, Balkon.

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Außenrollläden, Gaszentralheizung, die Immobilie steht leer und kann sofort übernommen werden. LAGE: Mitte in Pirmasens, Fußgängerzone, Schule, Kindergarten sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien