

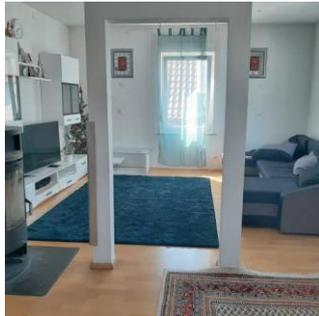
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18727**

Frankenthal, 16.09.2023

**Freundliche 3 - Zimmer ETW mit schöner Terrasse in zentraler Lage von Wörth-Maximiliansau**



Ort: 76744 Wörth am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse

Wohnfläche.: 86 m<sup>2</sup>

Preis.: € 270.000,--

Freundliche 3 Zimmer - ETW mit schöner Terrasse in zentraler Lage von Wörth-Maximiliansau; 2, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines 3-Parteienhauses und ist in einem gepflegten Zustand; Es besteht kein Renovierungsstau; Baujahr: 1965; Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet;

Die Wohnfläche beträgt ca. 86 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

Wohn-Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad, Terrasse;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes doppel verglastes Fenster mit Rollläden; Gas - Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden;

Die Wohnung ist für € 800, - KM monatlich vermietet, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien