

Exposé Objekt-Nr. 18732

Frankenthal, 22.07.2023

Gepflegtes Zweifamilienhaus in Saulheim; Heizung und Fenster NEUWERTIG!



Ort: 55291 Saulheim

Zimmer: 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Hof, Schuppen,
Nebengebäude;

Wohnfläche.: 175 m²

Grundstücksfläche.: 175 m²

Preis.: € 229.000,--

Großes Ein-Zweifamilienhaus in zentraler Lage von Saulheim; Baujahr ca. 1890, Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt, weitere Renovierungen sind erforderlich; Die Heizung wurde zuletzt 2020 erneuert; insgesamt verteilen sich 7 Zimmer, 3 Bäder und 2 Küchen auf eine Wohnfläche von ca. 175 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 175 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad;
OG: Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 3 Kinderzimmer,
DG: 2 Zimmer, Küche, Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit 3 Fachverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Boiler und Durchlauferhitzer, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest oder mit Laminat belegt, Terrasse, Abstellraum, Kabelanschluss; Das Haus ist nicht bewohnt und steht leer.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

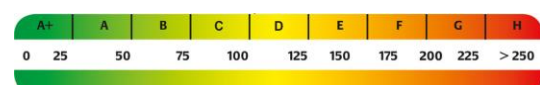
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
198,1 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.