



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18733

Frankenthal, 07.05.2025

Liebesbedürftige Wohnung in zentraler Lage von Ludwigshafen

Ort: 67059 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Terrasse, Keller;

Wohnfläche.: 70 m²

Preis.: € 199.000,--

Renovierungsbedürftige Wohnung in Ludwigshafen; Die Wohnung befindet sich in einem 1979 erbauten Haus, das Haus ist in einem guten Zustand, die Wohnung muss jedoch renoviert werden; Das Bad und das G-WC wurden bereits renoviert, ansonsten müssten die Böden und Decken erneuert werden, Böden ohne Belag, bei den Decken wurde das Holz entfernt;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunst-Isolierverglasung, Fernwärme-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Böden gefliest (Bad) Balkon, Fahrradraum, Wasch/Trockenraum, Kabelanschluss; Das Hausgeld beträgt 290,- Euro; Die Wohnung wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien