

**Exposé Objekt-Nr. 18737**

Frankenthal, 26.02.2025

**Hochwertig ausgestattete, frisch sanierte Wohnung im 6. OG: eines Mehrfamilienhauses**



Ort: 67069 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 75 m<sup>2</sup>

Preis.: € 189.000,--

Hochwertig ausgestattete, frisch sanierte Wohnung im 6.

OG: eines Mehrfamilienhauses; Baujahr 1974; das Haus sowie die Wohnung wurden regelmäßig in Stand gehalten; zuletzt wurde die Wohnung 2014 saniert; Wasch- und Trockenraum sowie Fahrradraum sind vorhanden; der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, große Diele, Küche und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 75m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTeilUNG:**

Wohnzimmer mit großem Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer; Küche, große Diele, Bad und Abstellraum;

**AUSSTATTUNG:**

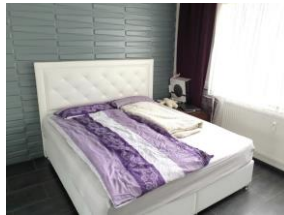
Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Heizung über Fernwärme; Sprechanlage und Fahrstuhl sind vorhanden; massive Bauweise; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; die Wohnung ist vermietet ; das Hausgeld beträgt zur Zeit 271 €/Monat.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien