

## Exposé Objekt-Nr. 18738

Frankenthal, 04.02.2023

### Hotelanlage in Hauenstein auch geeignet für betreutes Wohnen



Ort: 76846 Hauenstein

Zimmer: 80 Zimmer, 2 Restaurants, Schwimmbad, Spielplatz,  
Seminarräume und 80 Stellplätze

Wohnfläche.: 5700 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 14500 m<sup>2</sup>

Nutzfläche.: 5700 m<sup>2</sup>

Preis.: € 1.390.000,--

Hotel in Hauenstein/Pfalz; Das 1974 erbaute Haus, ist in einem guten Zustand, 60 der 80 vorhandenen Zimmer wurden bereits renoviert, die restlichen Zimmer werden in den nächsten 3 Monaten ebenfalls renoviert; Das Gesamtareal hat eine Grundstücksgröße von 14500m<sup>2</sup>, Auch geeignet für betreutes Wohnen . Die Wohn/Nutzfläche des Gebäudes beträgt 5700m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

30 Doppelzimmer, voll möbliert mit Bad 50 Apartments, voll möbliert, mit 2 Zimmern und Bad 3 große Seminarräume und 2 Konferenzräume, 2 Restaurants, davon eines mit Außenbereich, ein Hallenbad, Sauna, Solarium, Empfangsbereich, Kinderspielplatz und Spielzimmer, ein Fahrradraum diverse Kühlräume, davon 1 Tiefkühlraum;

#### AUSSTATTUNG:

Blokheizkraftwerk mit Stromabgabe an den Energieträger, Bj 2018, Sämtliche Zimmer mit Bad, Balkon, Kunststoff-Isolierverglasung, Voll

#### AUSSTATTUNG:

der Zimmer und der Restaurants, Fahrstuhl, alle Küchenutensilien, Personal kann übernommen werden; Das Hotel eignet sich auch zur Umgestaltung in Betreutes Wohnen, Dann können 50 Apartments mit Wohn/Schlafzimmer gestaltet werden; Verkauf und Übernahme nach Vereinbarung; durchschnittliche jährliche Auslastung liegt bei 70%

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien