

**Exposé Objekt-Nr. 18739**

Frankenthal, 19.12.2024

**Schöne und neu renovierte 2-Zimmer-ETW in zentraler, dennoch ruhiger Lage von Mannheim**



Ort: 68169 Mannheim

Zimmer: 2 ZKB Balkon

Wohnfläche.: 65 m<sup>2</sup>

Preis.: € 219.000,--

Schöne und neu renovierte 2-Zimmer ETW in zentraler, dennoch ruhiger Lage von Mannheim-Neckarstadt West;

Die Wohnung befindet sich im 1. OG: (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses, Baujahr ca. 1965, und bietet ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche;

Es handelt sich um einen Erstbezug nach Sanierung!

**RAUMAUFTeilUNG:**

Flur, Tageslichtbad, Wohn-/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Balkon; Der Wohnung ist 1 Kellerraum zugeordnet;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes Fenster 2-fach verglast mit Rollläden; Gas-Etagenheizung; WW-aufbereitung über die Heizung; die Böden sind Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss sowie SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich;

Die Wohnung ist vermietet (mtl. KM € 750, --) und kann nach Absprache übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien