

**Exposé Objekt-Nr. 18741**

Frankenthal, 07.05.2025

**Ausbau ; Abriß oder Neubau in Röhrsdorf such Bauherren**

Ort: 09247 Chemnitz

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder

Wohnfläche.: 120 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 980 m<sup>2</sup>

Preis.: € 139.000,--



Ein größeres Grundstück (980 m<sup>2</sup>) mit einem ausbaufähigen Haus; (oder Abriß) für Neubau; Baujahr 1920; großer Garten; alle Anschlüsse noch vorhanden; Abwasser-angeschlossen-; Erdgas; Wasser; Strom; massive Holzterasse; Dach-Schindel; Deckenhöhe ca 2,20m; Holzfenster; Hof mit Einfahrt; öffentliche Stellplätze; Das Haus ist voll sanierungsbedürftig; Zur Zeit sind 3 Wohnungen im Objekt möglich nach intensiven Baumaßnahmen;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien