

Exposé Objekt-Nr. 18742

Frankenthal, 22.04.2025

Herrlicher Blick über Brühl - Rohrhof



Ort: 68782 Brühl

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 60 m²

Preis.: € 229.000,--

Sehr helle, gepflegte 2 Zimmer - ETW mit Balkon eines 14 - Familienhauses in ruhiger Lage von Brühl-Rohrhof; 4, 5 - stöckige Massivbauweise; Die toll geschnittene Wohnung mit herrlichem Blick befindet sich im 3.

OG: (ohne Aufzug) und ist in einem gepflegten Zustand, Schönheitsrenovierungen sind empfehlenswert; Baujahr: 1985: Die ETW bietet insgesamt 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum sowie ein Außenstellplatz zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung; Die Wohnfläche beträgt ca. 60 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Küche, Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon, Schlafzimmer (ebenfalls Zugang auf den Balkon), Bad mit Wanne;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Heizung über Fernwärme, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt € 295. - (inkl. Erbpacht); Die Wohnung ist neu vermietet.

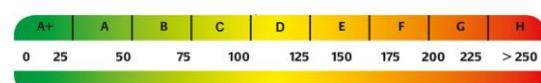
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
132 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.