

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18743

Frankenthal, 16.09.2023

Pirmasens/Horeb



Ort: 66953 Pirmasens

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Balkon

Wohnfläche.: 80 m²

Preis.: € 77.000,--

3-Zimmer ETW mit einem Balkon in Zentrallage von Pirmasens. Die Wohnung befindet sich im 1 OG: und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 80 m², 3 Zimmer, Küche und Bad. Baujahr: 1950. Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Küche, Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer, Bad mit Tageslicht, Kinderzimmer. Das Bad ist teils renoviert. Der Wohnung sind ein Kellerraum und Teil des Gartens zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Gas-Etagenheizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; die Wohnung ist vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien