

## Exposé Objekt-Nr. 18744

Frankenthal, 22.04.2025

### 2 Familienhaus in Kaiserslautern



Ort: 67661 Kaiserslautern

Zimmer: 10 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 3 G-WC, Balkon,  
Terrasse, Garten, Garage

Wohnfläche.: 271 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 690 m<sup>2</sup>

Preis.: € 649.000,--

Schönes freistehendes 2 Familienhaus in Kaiserslautern-Hohenecken; Das 1979 erbaute Haus hat 271m<sup>2</sup> Wohnfläche, das Grundstück hat 690m<sup>2</sup>; Fenster, Dachfenster ein G-WC und eine Küche wurden erneuert, ansonsten ist das Haus in einem guten Zustand; Die Dachfenster-Rolläden sind per App steuerbar, und verfügen über einen Regensensor;

#### AUFTEILUNG:

EG: von der Streasse: Grosses Wohntimmer, Esszimmer, Herrenzimmer, Küche, G-WC; EG: vom Garten: 3 Schlafzimmer, Bad, G-WC, Hobbyraum, Hauswirtschaftsraum, Heizungsraum; Abstellraum;

OG: Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Küche, Bad, G-WC;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-dreifachverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Badezimmer jeweils mit Badewanne und Dusche, 3x G-WC, Fenster im Bad, Böden gefliest, mit Laminat und Parkett belegt, 2 Balkone, Terrasse, Abstellraum, Wasch/Trockenraum, Kabelanschluss, Garten, 2 mal Einbauküche; Das Haus ist zur Zeit vermietet, Die Mieteinnahmen belaufen sich auf 2100, - Monat; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien