

Exposé Objekt-Nr. 18745

Frankenthal, 07.05.2025

Frisch saniertes Einfamilienhaus im Herzen von Pirmasens



Ort: 66953 Pirmasens

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,
Stellplatz sowie Garten

Wohnfläche.: 70 m²

Grundstücksfläche.: 170 m²

Preis.: € 259.000,--

Frisch saniertes Einfamilienhaus im Herzen von Pirmasens, Baujahr etwa um 1950; im Jahr 2021 wurde mit der Sanierung begonnen; Restarbeiten sind fast abgeschlossen; Massivbauweise, Vollunterkellerrung; 6 Zimmer, Küche, Diele, Bad und WC verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 70 m² und eine Grundstücksfläche von 170 m² ;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, Diele, Bad; Schlafzimmer und Büro;

DG: Schlafzimmer, Bad, 2 Kinderzimmer und Diele;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Ofenheizung; WW über Durchlauferhitzer; Stellplatz am Haus; Garten und Hof vorhanden; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien