

Exposé Objekt-Nr. 18748

Frankenthal, 19.09.2022

Top gepflegte 2-Zimmer ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz mit herrlichem Weitblick in Neuhofen



Ort: 67141 Neuhofen

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 62 m²

Preis.: € 195.000,--

Top gepflegte 2-Zimmer ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz mit herrlichem Weitblick in Neuhofen. Die Wohnung befindet sich auf der 13. Etage (mit 2 Aufzügen) eines Hochhauses aus dem Jahre ca. 1982 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 62 m² 2, 5 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. PkW-Stellplatz im Parkhaus. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich und bietet einen herrlichen Ausblick Richtung Weinstraße (Westseite).

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Abstellraum (oder Ankleidezimmer); innen liegendes Bad (mit Wanne), Wohnzimmer, Balkon, Küche, Schlafzimmer.
Kein Keller.

AUSSTATTUNG:

Aluisolierglasfenster mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Blockheizkraftwerk; innen liegendes Bad mit Wanne; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; Balkon mit Markise; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 200, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

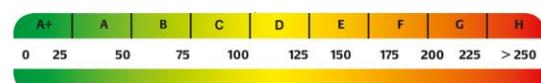
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
134,3 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.