

Exposé Objekt-Nr. 18749

Frankenthal, 19.01.2024

Moderner Bungalow mit ausgebautem Dachgeschoss



Ort: 26605 Aurich

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Garage sowie
Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 135 m²

Grundstücksfläche.: 561 m²

Nutzfläche.: 40 m²

Preis.: € 395.000,--

Moderner Bungalow mit ausgebautem Dachgeschoss; 1 stöckige Massivbauweise; Baujahr 1999, es sind keine Renovierungen erforderlich; das Haus befindet sich in einem hervorragendem Zustand; großer Vor- und Rückgarten; Garage und Hof; 5 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 135m² und eine Grundstücksgröße von ca. 561m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele Bad, Büro und Terrasse;

OG: 2 Kinderzimmer, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Vorsatzmauerwerk mit Vollwärmeschutz; Kunststofffenster mit Sprossen und Rollläden, Massive Holzterrasse; Hauswirtschaftsraum; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien