Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18750

Frankenthal, 22.04.2025

Freundliche 2 Zimmer ETW in ruhiger Lage von Offenbach an der Queich

Ort: 76877 Offenbach an der Queich

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 57 m²

Preis.: € 211.000,--

Freundliche, helle 2 Zimmer - ETW mit Balkon und Stellplatz in ruhiger Lage von Offenbach an der Queich; 2, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im EG: (Hochparterre) eines ruhigen 12-Parteienhauses und ist in einem gepflegten Zustand (es besteht kein Renovierungsstau); Baujahr: 1990: Die ETW wurde immer in Stand gehalten und bietet insgesamt 2 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum und ein Stellplatz zugeordnet; Eine Garage kann zusätzlich dazu erworben werden (nicht im Preis vorhanden);

Die Wohnfläche beträgt ca. 57 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Wohn-/Esszimmer, Küche, Tageslichtbad, Schlafzimmer, Balkon;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; GAS- Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das Hausgeld beträgt € 200, -- monatlich; Die Wohnung ist für € 400, -- KM monatlich vermietet und weiterhin als Kapitalanlage verfügbar.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien