

Exposé Objekt-Nr. 18753

Frankenthal, 11.03.2025

Kapitalanleger aufgepasst



Ort: 66957 Trulben

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 124 m²

Grundstücksfläche.: 527 m²

Preis.: € 159.000,--

Dieser Bungalow wurde 1995 errichtet, freistehend, mit einer Wohnfläche von ca. 124 m². Grundstückfläche beträgt ca. 527 m², mit kleinem aber gemütlichem Garten, Auto-Stellplatz, Doppelgarage. Das komplette Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand. Das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Laminat ausgelegt und in einem Top Zustand. Gasheizung. Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachter Terrasse. Im Moment wird das Haus von einer Person bewohnt, die auch ein lebenslanges Wohnrecht hat. Alle anfallenden Kosten (Nebenkosten, Reparaturen) werden/müssen von der Person übernommen werden.

RAUMAUFTeilUNG:

Küche, Flur, Wohnzimmer mit Terrassenzugang, Elternschlafzimmer mit separatem Bad mit Tageslicht, Gäste-WC mit Dusche und Tageslicht, Abstellraum.

AUSSTATTUNG:

Gasheizung, Kamin, Kunststoffenster mit Rollläden, Fliesen, Laminat, Terrasse, Stellplatz, Doppelgarage. Lage: Trulben ist ein idyllischer Ort, der ca. 10 km. von Pirmasens und ca. 5 km. von der französischen Grenze liegt. **ACHTUNG:** Das Haus ist mit einem Wohnungsrecht belastet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien