

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18755

Frankenthal, 21.01.2023

Schöne und TOP-gepflegte 2-Zimmer ETW in neuwertigem Zustand in Walldorf



Ort: 69190 Walldorf

Zimmer: 2 ZKB mit Terrasse

Wohnfläche.: 62 m²

Preis.: € 369.000,--

Schöne und TOP-gepflegte 2 Zimmer ETW in zentraler Lage von Walldorf;

Die Wohnung befindet sich im EG: (barrierefrei) eines Mehrfamilienhauses und ist in einem neuwertigen Zustand; Das Haus wurde 2018 errichtet; die Wohnfläche beträgt ca. 62 m²;

AUFTEILUNG:

offene Küche, Wohn-/Eßzimmer, Schlafzimmer, Tageslichtbad, Terrasse, eigener Gartenanteil, Kellerraum;

AUSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster mit elektr. Rollläden, Gas-Zentralheizung, WW über die Heizung sowie Solarthermie, die Böden sind gefliest und mit Echtholzparkett belegt;

versch. exklusive Features wie TG-Stellplatz, Wasserentkalkungsanlage, hochwertige Küche mit u. A. Dampfgeräts sowie handgefertigte Holzmöbel (können nach Absprache übernommen werden!) runden dieses hochinteressante Angebot ab; Kabelanschluss, SAT-Anlage;

Die Wohnung wird frei ab ca. 07/2022.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien