

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18756**

Frankenthal, 16.09.2023

**Gemütliche und gepflegte 1-Zimmer ETW in Heidelberg-Emmertsgrund**



Ort: 69126 Heidelberg

Zimmer: 1 ZKB Balkon

Wohnfläche.: 45 m<sup>2</sup>

Preis.: € 150.000,--

Freundliche gemütliche ETW in Heidelberg-Emmertsgrund;

Die Wohnung befindet sich im 1. OG: eines großen Wohnblocks; ruhige Lage am Waldrand; Baujahr ca. 1970; die ETW ist in einem guten Zustand, Renovierungsarbeiten sind nicht notwendig;

**AUFTEILUNG:**

Wohn-/Schlafzimmer, Küche, innenliegendes Bad mit Wanne, kleiner Abstellraum hinter dem Flur, überdachter Balkon; die Wohnfläche beträgt ca. 45 m<sup>2</sup>;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes Fenster doppelt verglast; Gas-Zentralheizung; WW- Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Sprechanlage; Kabel- Anschluss ist vorhanden;

Die ETW ist vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien