



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18758

Frankenthal, 18.02.2023

### Gemütliches und gepflegtes EFH im Herzen von Bad Bergzabern



Ort: 76887 Bad Bergzabern

Zimmer: 5 Zimmer, 2 Bäder, Küche, Balkon, Garage

Wohnfläche.: 125 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 66 m<sup>2</sup>

Preis.: € 229.000,--

2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: ca. 1970; Das Objekt wurde immer in Stand gehalten, dennoch sind einige Renovierungen ratsam und sinnvoll; Das Haus beinhaltet eine Garage;

Die Wohnfläche beträgt ca. 125 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf derzeit 5 Zimmer, 2 Bäder, Gäste-WC, Küche und kleiner Balkon; Ein Kaminofen ist ebenfalls vorhanden; Das EG: ist incl. Duschbad komplett barrierefrei; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 66 m<sup>2</sup>;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Teppichboden; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Objekt steht leer und kann direkt übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien