

Exposé Objekt-Nr. 18764

Frankenthal, 18.11.2022

Hochwertige Doppelhaushälfte mit großem Garten



Ort: 09217 Burgstädt

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 118 m²

Grundstücksfläche.: 1300 m²

Preis.: € 315.000,--

Eine großzügige, gepflegte Doppelhaushälfte Bj. 1976; (Massivbau) in ruhiger Lage; Hof mit Einfahrt; Garage für 2 Autos ; Schuppen; Grillecke; Frühstücksecke; großer Garten; Außenfußböden sehr schön belegt; ausgebauter Keller; Dach-Ziegel; Vollunterkellerung; Dachgaube; Terrasse ca 40 m²; Erdgasheizung; Dusche im Keller; Bad mit Wanne und Fenster; 3x WC mit Fenster ; Einbauküche; Deckenhöhe ca 2, 40 m;

RAUMAUFTeilUNG:

EG. :Flur:Diele; Bad mit Wanne und Dusche; WC und Fenster , 2 Zimmer; G-WC

1. OG. Diele; :3 Zimmer; Bad mit Dusche und Wanne

DG. : ausbaufähig KG. : 2 Zimmer; Waschräumecke; Heizung; WC

AUSSTATTUNG:

: Kunststoffisoliertglasfenster-doppelt verglast; Erdgasheizung; WW-über Heizung;-; Fußböden-Parkett; Fliesen;; Einbauküche; massive Holzterrasse; analoger Telefonanschluss; Terasse ca 40 m²
Das Objekt wird vom Eigentümer bewohnt und wird zum 01. 01. 23 frei.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien