

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18766

Frankenthal, 19.09.2022

Top Gelegenheit - 1-Zi. Appartement in Ludwigshafen Innenstadtlage



Ort: 67059 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 1 Zimmer, offene Küche, Bad

Wohnfläche.: 30 m²

Preis.: € 93.000,--

Top Gelegenheit - 1-Zi. Appartement in Ludwigshafen Innenstadtlage. Das Appartement befindet sich im Erdgeschoss eines grösseren Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1972 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 30 m² 1 Zimmer mit offener Küche und Bad. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, kleinere Schönheitsrenovierungen sind empfehlenswert.

RAUMAUFTEILUNG:

kleiner Flur, Wohn- Schlafzimmer mit offener Küche, Bad.

KELLER: Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasseraufbereitung mittels Fernwärme; innen liegendes Bad mit Wanne; die Böden sind mit Kunststoffboden belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 165, 00; das Appartement steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien