

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18767

Frankenthal, 05.09.2022

Top Reihenendhaus in bevorzugter Wohnlage in Frankenthal



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, 3 Bäder, Balkon, Terrasse,

Wohnfläche.: 230 m²

Grundstücksfläche.: 400 m²

Preis.: € 595.000,--

Top Reihenendhaus in bevorzugter Wohnlage in Frankenthal. Das Haus aus dem Jahre 1973 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 230 m² 8 Zimmer, Küche und 3 Bäder. Balkon und Terrasse. Garage. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 400 m². Das Haus mit einer sehr guten

RAUMAUFTeilUNG:

befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und lässt sich auch als Zweifamilienhaus nutzen. Es sind keine grösseren Renovierungsarbeiten erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Zimmer, Bad (mit Wanne und Dusche), Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse.

OG: Flur, 3 Zimmer, Duschbad, Balkon, Abstellraum.

OG: Flur, 3 Zimmer, Wannenbad.

KELLER: Flur, Sauna mit Dusche, Heizraum, Hauswirtschaftsraum, Hobbyraum, Werkstatt.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster (aus 2011) mit Rolläden; GASzentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; Vollwärmeschutz (14 cm); Kabelanschluss vorhanden; Garten mit Gartenhaus; massive Steintreppe; Einbauküche;

Das Haus ist seit dem 01.08.22 leer.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

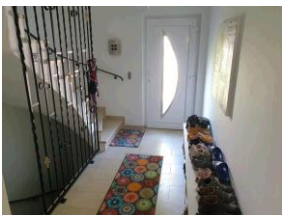
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien